



## Ausschreibung: Mini-Markt

### der Gemeinde Ostseebad Mönchgut / Eigenbetrieb Kurverwaltung Mönchgut

Der Eigenbetrieb Kurverwaltung Mönchgut schreibt zum **1. April 2024** den Betrieb eines Mini-Marktes auf dem Campingplatz Lobbe im Ostseebad Mönchgut aus.

Der Mini-Markt befindet sich auf dem Gelände des Campingplatzes in Lobbe, 32 a. Die Campinganlage „Dat Stranddörp“ in Lobbe erstreckt sich in nordost-südwestlicher Richtung strandparallel über mehrere 100 m, Gesamtfläche 148.094 m<sup>2</sup> inkl. 900 m Strand. Das Gelände ist durch die L 292 in einem kleineren strandseitigen und einen größeren westlichen Platzteil geteilt.

Am Anfang des westlichen Teiles der Campinganlage befindet sich das Mehrzweckgebäude, in dem sich die Rezeption, der Mini-Markt, Lagerräume und eine Betreiberwohnung befindet.

Da die Rezeption in unmittelbarer Nähe ist, wird dieser Standort von zahlreichen Gästen frequentiert. Mit ca. 320 Stellplätzen für Caravan, Reisemobile und Zelte, neun Mobilhäusern und fünf Sanitärhäusern bietet der Campingplatz zahlenmäßig die meisten Übernachtungsmöglichkeiten in der gesamten Gemeinde Mönchgut. Insgesamt halten sich in der Saison ca. 9000 Gäste auf dem Campingplatz auf.

Bei dem Mini-Markt handelt es sich um zwei Räume, nutzbar als Verkaufsraum mit einer Größe von 13,70 m<sup>2</sup> und einer 21,80 m<sup>2</sup> großen Küche sowie einer Terrasse mit ca. 25 m<sup>2</sup>.

Für den Mini-Markt wird ein Betreiber gesucht, der es versteht, die Chancen des Standortes des Campingplatzes zu nutzen und die touristische Infrastruktur sowie das Angebot zu ergänzen. Einen Betreiber, der mit Freude, Kreativität und Herzblut an das Projekt herangeht und eine Strategie entwickelt, die sich in das Dienstleistungsangebot für einen Campingplatz individuell einfügt und positioniert.

### Wichtige Daten:

- Miet- / Pachtfläche: 55,5 m<sup>2</sup>
- Gebäudeart: Mehrzweckgebäude
- Gebäudenutzfläche gesamt: 297 m<sup>2</sup>
- Erschließung: Vollerschlossen
- Sanierung: 2017
- Baujahr: 1992
- Außenfläche: ca. 300 m<sup>2</sup> Hoffläche gepflastert
- Fußböden: Fliesen
- Energieträger: Gastherme
- Kautions: 3 Monatskaltmieten
- Benutzungsart: gewerblich

Die Ausstattung umfasst: Wandflächen (gespachtelt u. gestrichen) und Deckenflächen (Holz), Leuchtmittel, Wand- und Bodenfliesen

### **Küche und Lagerraum**

- 3 Gefrierschränke, Marke Liebherr, Profiline
- Abwasch- und Arbeitsfläche aus Edelstahl ca. 3,50 m lang
- 2 Gastronomiebacköfen der Marke MIWE
- 1 Regal mit einer Länge von 2,50 m mit vier Ablagen

### **Verkaufsraum**

- 1 Verkaufstresen aus Holz
- 1 Kühlschrank Coca Cola
- 1 Kühlschrank Störtebeker Bier
- 2 Verkaufsregale
- 1 Kasse Marke Preh Key Tec
- 1 Bon Drucker
- 

### **Bestandteile Ihrer Bewerbung:**

- ✓ Angebot über Miete mit fixem Grundbetrag (Kaltmiete mind. 10 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.)
- ✓ Konzeptidee für den Mini-Markt (Zielgruppen, Produktsortiment, Positionierung am Markt, Grundsätze für Öffnungszeiten)
- ✓ Lebenslauf inkl. bisheriger Tätigkeiten, ggf. Referenzen

Hinweise zur Vergabe:

Eine Vermietung erfolgt nach den Zuschlagskriterien 100 % Konzeptidee. Nach Ablauf der Frist erfolgt die Auswahl im Betriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Mönchgut. Es wird ein unbefristeter Gewerbevertrag mit Indexklausel §1 Abs. 1 PrKG angeboten.

### **WICHTIG:**

Die Angebote müssen in einem verschlossenen Umschlag mit deutlicher Kennzeichnung

„Angebot für die Betreibung eines Mini-Marktes auf dem Campingplatz Lobbe“ eingehen.

Die Kurverwaltung Mönchgut ist nicht verpflichtet dem höchsten oder irgendeinem Gebot eine Zusage zu erteilen. Irrtum und Zwischenverpachtung sind vorbehalten. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass seitens die Kurverwaltung Mönchgut als Vermieter im Erfolgsfall keine Maklerprovision entrichtet und im Falle einer Vermietung, keine Auskünfte über den Mieter erteilt werden.

Die Kurverwaltung Mönchgut behält sich vor, auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen.

Interessenten können ihre Bewerbung bis zum **29. Dezember 2023**, 13:00 Uhr

in der Kurverwaltung Mönchgut  
Dorfstr. 4  
18586 Ostseebad Mönchgut

einreichen.

Bei Fragen zur Ausschreibung oder zu den Räumen kontaktieren Sie bitte Jenny Maria Lenz per Mail: [jenny-maria.lenz@ostseebad-moenchgut.de](mailto:jenny-maria.lenz@ostseebad-moenchgut.de) oder telefonisch: 038308- 660113.