



# Ausschreibung Gewerberaum

## der Gemeinde Ostseebad Mönchgut / Eigenbetrieb Kurverwaltung Mönchgut

Der Eigenbetrieb Kurverwaltung Mönchgut schreibt zum 1. November 2023 ein Mehrzweckbüro in der Strandstr. 14, Thiessow im Ostseebad Mönchgut aus.

Das Mehrzweckbüro befindet sich in der Mitte des Ortes. Die Strandstraße führt in östlicher Richtung zum Strand. Rechts neben dem Mehrzweckbüro befindet sich eine Arztpraxis - beide Räumlichkeiten sind baulich miteinander verbunden. Vor dem Gesamtgebäude steht eine Parknische mit 5 Stellplätzen zur Verfügung. Aufgrund der Lage wird dieser Standort von zahlreichen Einheimischen, Gästen und Tagesbesuchern frequentiert.

Bei dem Mehrzweckbüro handelt es sich um zwei Räume, nutzbar als Büro, Behandlungsraum, Praxisraum (bspw. für Psychotherapie oder Logopädie) oder auch Warte- bzw. Vorzimmer zu je ca. 10 m<sup>2</sup>, eine Teeküche ca. 5,80 m<sup>2</sup>, ein Vorflur ca. 2,20 m<sup>2</sup> und eine Unisextoilette ca. 2,20 m<sup>2</sup>, gesamt ca. 30 m<sup>2</sup> groß.

Das Mehrzweckbüro hat einen annähernd quadratischen Grundriss, der mit vier Fenstern in drei Richtungen (außer Norden) ausgerichtet ist.

Für das Mehrzweckbüro wird ein Betreiber gesucht, der es versteht, die Chancen des Standortes in der Strandstraße zu nutzen und ggf. die touristische Infrastruktur zu ergänzen. Ein Betreiber, der mit Freude, Kreativität und Herzblut an das Projekt herangeht und eine Strategie entwickelt, die sich in das Dienstleistungsangebot der Gemeinde Ostseebad Mönchgut individuell einfügt und positioniert.

### Wichtige Daten:

- Miet- / Pachtfläche: ca. 30 m<sup>2</sup>
- Gebäudeart: Arztpraxis und Büroräume
- Gebäudenutzfläche gesamt: 130 m<sup>2</sup>
- Erschließung: Vollerschlossen
- Sanierung: 2023
- Baujahr: 1950
- Außenfläche: ca. 140 m<sup>2</sup> Hoffläche gepflastert
- Fußböden: Fliesen
- Energieträger: Gastherme
- Kautions: 3 Monatskaltmieten
- Benutzungsart: gewerblich

Die Ausstattung umfasst: Wand- und Deckenflächen Vliestapete, Leuchtmittel, Wand- und Bodenfliesen, Fußbodenheizung und Hauptbüro Schallschutztür

**Bestandteile Ihrer Bewerbung:**

- ✓ Angebot über Miete mit fixem Grundbetrag (Kaltmiete mind. 10 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.)
- ✓ Konzeptidee für das Mehrzweckbüro (Zielgruppen, Produktsortiment, Positionierung am Markt, Grundsätze für Öffnungszeiten)
- ✓ Lebenslauf inkl. bisheriger Tätigkeiten, ggf. Referenzen

Hinweise zur Vergabe:

Eine Vermietung erfolgt nach den Zuschlagskriterien 100 % Konzeptidee. Nach Ablauf der Frist erfolgt die Auswahl im Betriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Mönchgut. Es wird ein unbefristeter Gewerbevertrag mit Indexklausel §1 Abs. 1 PrKG angeboten.

**WICHTIG:**

Die Angebote müssen in einem verschlossenen Umschlag mit deutlicher Kennzeichnung

„Angebot für die Gewerberäume eines Mehrzweckbüros in der Strandstr. 14 in Thiessow“ eingehen.

Die Kurverwaltung Mönchgut ist nicht verpflichtet dem höchsten oder irgendeinem Gebot eine Zusage zu erteilen. Irrtum und Zwischenverpachtung sind vorbehalten. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass seitens die Kurverwaltung Mönchgut als Vermieter im Erfolgsfall keine Maklerprovision entrichtet und im Falle einer Vermietung, keine Auskünfte über den Mieter erteilt werden.

Die Kurverwaltung Mönchgut behält sich vor, auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen.

Interessenten können ihre Bewerbung bis zum **29. Februar 2024, 16:00 Uhr**

in der Kurverwaltung Mönchgut  
Dorfstr. 4  
18586 Ostseebad Mönchgut

einreichen.

Bei Fragen zur Ausschreibung oder zu den Räumen kontaktieren Sie bitte Jenny Maria Lenz per Mail: [jenny-maria.lenz@ostseebad-moenchgut.de](mailto:jenny-maria.lenz@ostseebad-moenchgut.de) oder telefonisch: 038308- 660113.