

# Ausschreibung: Strandhus Mönchgut-Restaurant

## der Gemeinde Ostseebad Mönchgut / Eigenbetrieb Kurverwaltung Mönchgut

Der Eigenbetrieb Kurverwaltung Mönchgut schreibt zum **01.01.2025** den Betrieb eines Restaurants gegenüber dem Campingplatz Lobbe im Ostseebad Mönchgut aus.

Das Strandhus befindet sich auf dem strandseitigen Gelände des Campingplatzes in Lobbe, 32 b und e in östlicher Richtung. Die Campinganlage „Dat Stranddörp“ in Lobbe erstreckt sich in nordost-südwestlicher Richtung strandparallel über mehrere 100 m, Gesamtfläche 148.094 m<sup>2</sup> inkl. 900 m Strand. Das Gelände ist durch die L 292 in einem kleineren strandseitigen und einen größeren westlichen Platzteil geteilt.

Mit ca. 320 Stellplätzen für Caravan, Reisemobile und Zelte, neun Mobilhäusern und fünf Sanitärhäusern bietet der Campingplatz zahlenmäßig die meisten Übernachtungsmöglichkeiten in der gesamten Gemeinde Mönchgut. Insgesamt halten sich in der Saison ca. 9000 Gäste auf dem Campingplatz auf.

Für das Strandhus wird ein Betreiber gesucht, der es versteht, die Chancen des Standortes des Campingplatzes zu nutzen und die touristische Infrastruktur sowie das Angebot zu ergänzen. Einen Betreiber, der mit Freude, Kreativität und Herzblut an das Projekt herangeht und eine Strategie entwickelt, die sich in das Leistungsangebot eines Restaurants im Ostseebad Mönchgut individuell einfügt und positioniert.

### Wichtige Daten:

#### **Flur 1, Gemarkung Lobbe, Flurstück 99/10 mit Parkplatz und Terrassen**

- Miet- / Pachtfläche gesamt: 526,77 m<sup>2</sup>
- Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss je 175,59 m<sup>2</sup>
- Gebäudeart: Mehrzweckgebäude, Massivbau, Reetdach
- Gasheizung
- Gebäudenutzfläche gesamt: 526,77 m<sup>2</sup>
- Erschließung: Vollerschlossen
- Baujahr: 2013
- Außenfläche: ca. 200 m<sup>2</sup> Hoffläche gepflastert
- Fußböden: Fliesen
- Energieträger: Gastherme
- Kautionsart: 3 Monatskaltmieten
- Benutzungsart: gewerblich
- Zugang zum Gebäude: barrierefrei

**Kellergeschoss:**

- Treppenflur, 2 Arbeitsräume, Vorflur, eine Umkleide mit Dusche, eine Umkleide mit WC, Lagerraum-Kühlung, Abwäsche, Lager-Lüftungsraum, Heizung – Hausanschlüsse

-

**Erdgeschoss:**

- Treppenflur, Gästeraum mit 30 Sitzplätzen, Verkaufsraum + Tresen und voll ausgestattete Küche, WC Damen und WC Herren

**Obergeschoss:**

- Gästeraum mit 40 Sitzplätzen, Galerie- Boden, Kamin

**Ausstattung Küche:**

- Bratplatten, Saladette, Fritteuse, Kühlische, Tiefkühlschränke Spültechnik
- Kassensystem
- Sonnenschirme
- Wand- und Bodenfliesen

**Terrasse:**

- Fläche ca. 120 m<sup>2</sup> aus hochwertigen Bangkirai mit 70 Sitzplätzen

**Bestandteile Ihrer Bewerbung:**

- ✓ Angebot über Miete mit fixem Grundbetrag (Kaltmiete mind. 12 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt.)
- ✓ Betriebskosten gehen auf eigene Rechnung des Betreibers
- ✓ Konzeptidee für das Restaurant (Zielgruppen, Produktsortiment, Positionierung am Markt, Grundsätze für Öffnungszeiten)
- ✓ Lebenslauf inkl. bisheriger Tätigkeiten, ggf. Referenzen

Hinweise zur Vergabe:

Eine Vermietung erfolgt nach den Zuschlagskriterien 100 % Konzeptidee. Nach Ablauf der Frist erfolgt die Auswahl im Betriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Mönchgut. Es wird ein unbefristeter Gewerbevertrag mit Indexklausel §1 Abs. 1 PrKG angeboten.

**WICHTIG:**

Die Angebote müssen in einem verschlossenen Umschlag mit deutlicher Kennzeichnung

„Angebot für die Betreibung eines Restaurants „Strandhus Mönchgut“ in Lobbe eingehen.

Die Kurverwaltung Mönchgut ist nicht verpflichtet dem höchsten oder irgendeinem Gebot eine Zusage zu erteilen. Irrtum und Zwischenverpachtung sind vorbehalten. Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass seitens die Kurverwaltung Mönchgut als Vermieter im Erfolgsfall keine Maklerprovision entrichtet und im Falle einer Vermietung, keine Auskünfte über den Mieter erteilt werden.

Die Kurverwaltung Mönchgut behält sich vor, auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen.

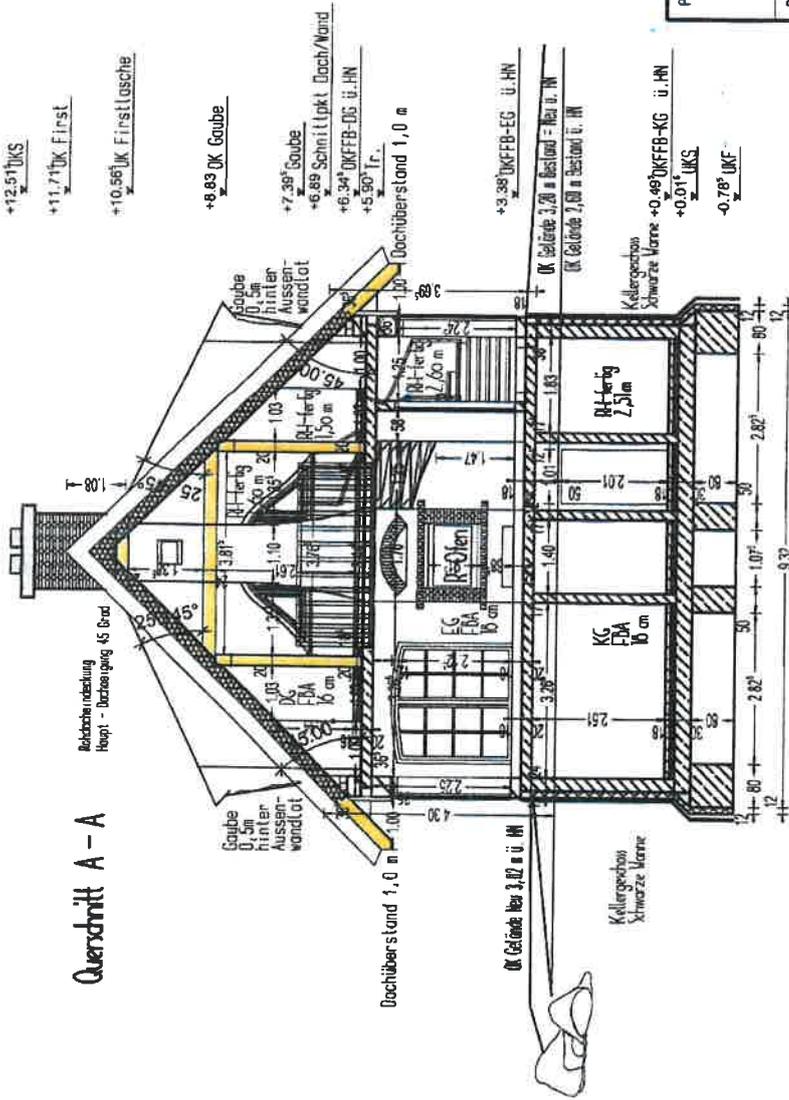
Interessenten können ihre Bewerbung bis zum **30. April 2024**, 13:00 Uhr

in der Kurverwaltung Mönchgut  
Dorfstr. 4  
18586 Ostseebad Mönchgut

einreichen.

Bei Fragen zur Ausschreibung oder zu den Räumen, sowie für einen Vororttermin kontaktieren Sie bitte Jenny Maria Lenz per Mail: [jenny-maria.lenz@ostseebad-moenchgut.de](mailto:jenny-maria.lenz@ostseebad-moenchgut.de) oder telefonisch: 038308- 660113.

# Querschnitt A - A



Neubau Strand - Imbiss - Räucherei - WC (offenl.)  
Querschnitt A - A

**PROJEKT**  
Neubau Strand - Imbiss - Räucherei - WC  
B-Plan-Nr. I/97 "Campingplatz Lobbe"  
18586 Lobbe / Middelhagen

**BAUHER**  
T. Jebens  
Herr Thomas Jebens  
Ihlendielsweg 10 a  
22927 Großhansdorf

**PLANUNG**  
PLANUNGS- & INGENIEURBURO H. WURCH  
August - Bebel - Straße 20 A  
18586 Ostseebad Sellin / Rg.

TEL: 038303-908-52  
FAX: 038303-908-72  
MOB: 0171-6464225

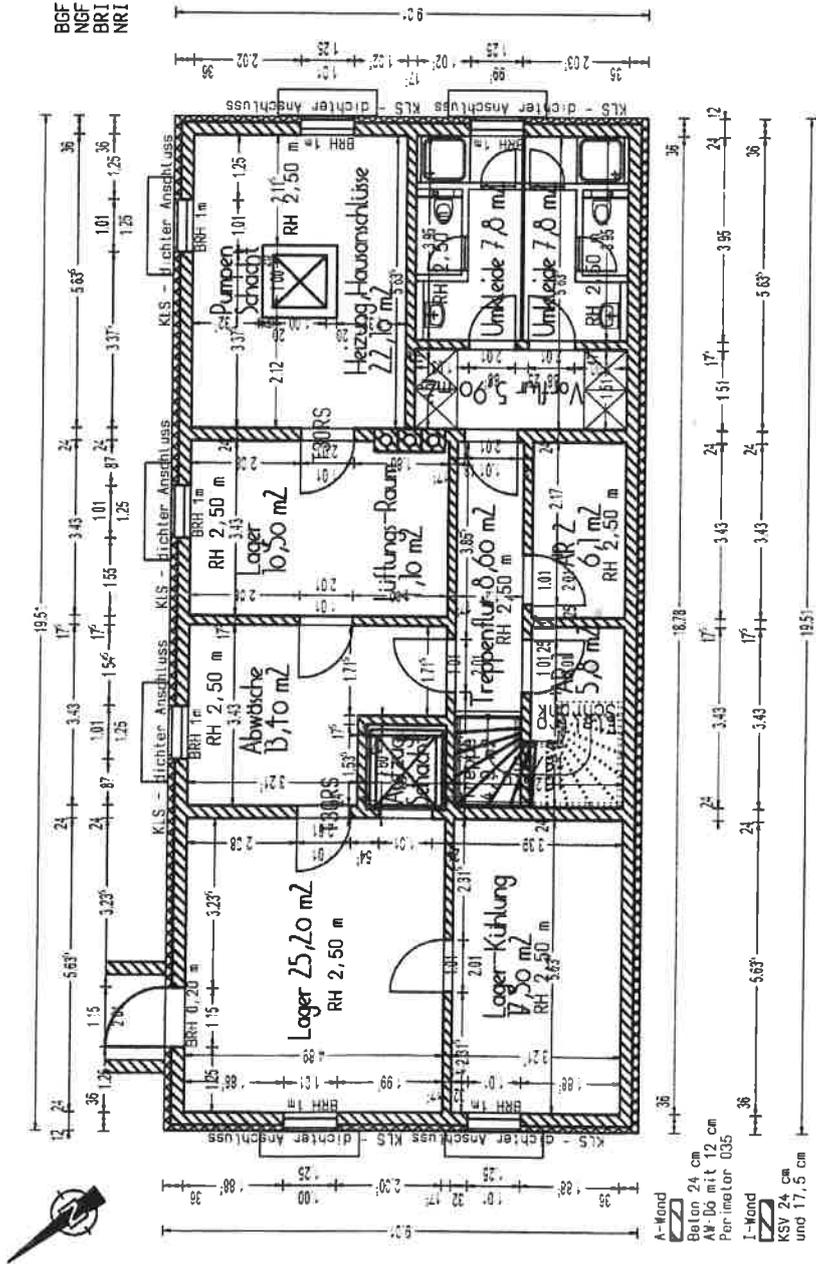
**ZEICHNUNG**

Querschnitt A - A M 1:100

**LEISTUNGSPHASE** Grundrissplanung - Genehmigungsplanung

MASSTAB	VERFASSER	Gemeinde	Gem.-Teil	Gemarkung	Flur	INDEX
1:100	H. Wurch	Middelhagen	Campingplatz Lobbe R-Plan-Gehöft	Lobbe Middelhagen	Flur 1	S-A-A-G
<b>GEZEICHNET</b>	H. Wurch					
<b>DATUM</b>	24.08.2012					
Grundstücksgnr. : ca. hw						





BGF KG 175,78 m<sup>2</sup>  
 NGF KG 139,70 m<sup>2</sup>  
 BRI KG 463,39 m<sup>3</sup>  
 NRI KG 350,65 m<sup>3</sup>

Kellergeschoss - Ausführung aller Außenwände und Außenanschlüsse  
 als "Schwarze Wanne" gegen drückendes Wasser

**Neubau Strand - Imbiss - Räumerei - WC**  
 B-Plan-Nr. I/97 "Campingplatz Lobbe"  
 18586 Lobbe / Middelhagen

**T. Jebens**  
 Herr Thomas Jebens  
 Ihlendiksweg 10 a  
 22927 Großhansdorf

**PLANUNGS- & INGENIEURBÜRO H. WURCH**  
 August - Bebel - Straße 20 A  
 18586 Ostseebad Sellin / Rg.

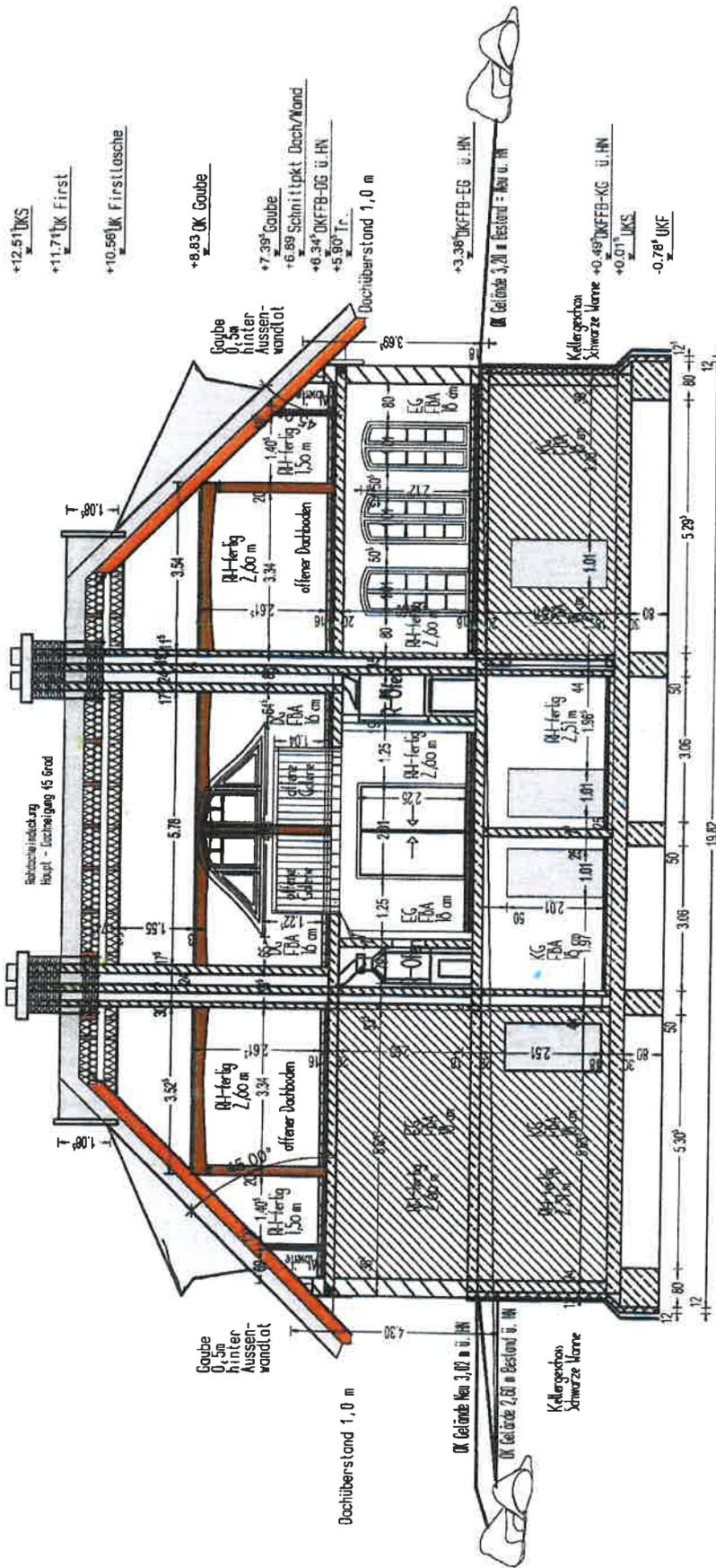
TEL: 038303-908-62  
 FAX: 038303-908-72  
 MOB: 0171-6464225

**Grundriss Kellergeschoss M 1:100**

**Grundrissplanung - Genehmigungsplanung**

LEISTUNGSPHASE	VERFASSER		Gem.-Teil	Gewerkung	Flur	INDEX
MASSSTAB	1:100	H. Wurch	Middelhagen	Lobbe	Flur 1	G-KG-G
GEZEICHNET						
DATUM	21.08.2013	hw				
Grundstückgröße	ca.					
BILATERISSE						

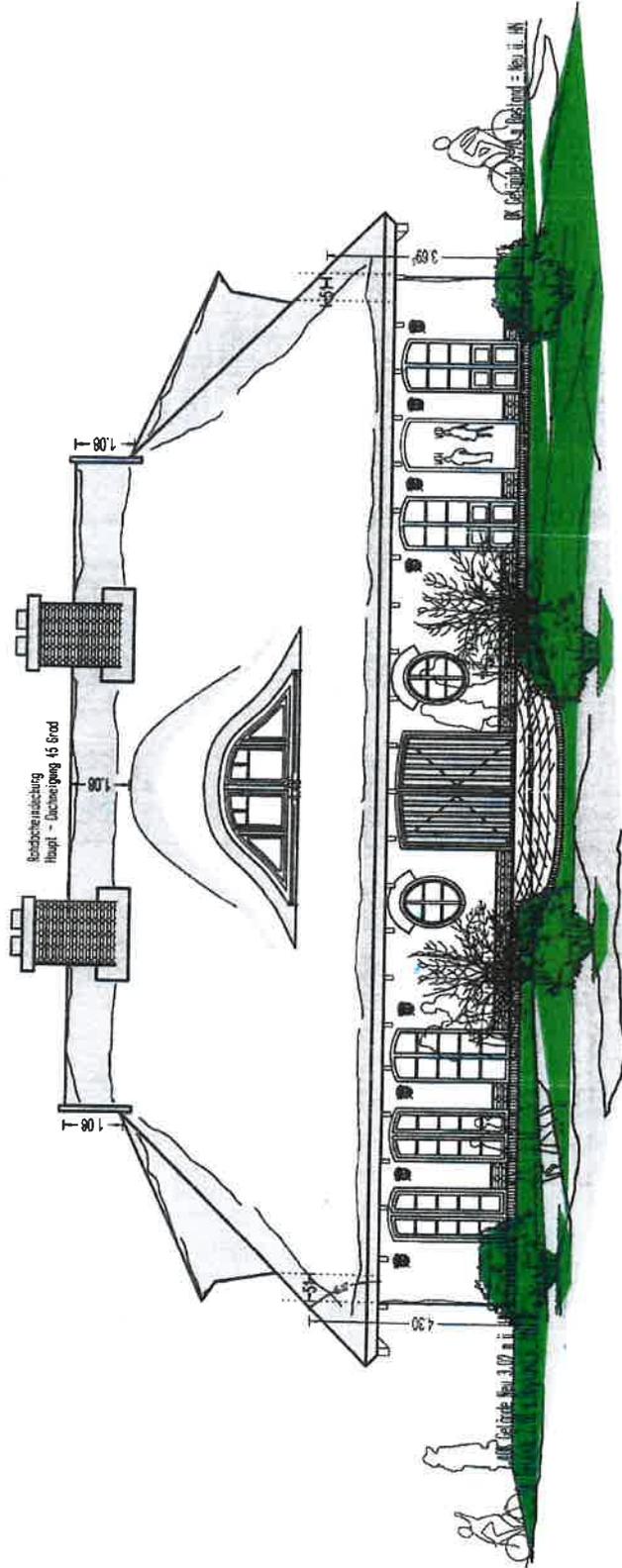




# Längsschnitt B - B

PROJEKT	Neubau Strand - Imbiss - Räumerei - WC B-Plan-Nr. I/97 "Campingplatz Lobbe" 18586 Lobbe / Middelhagen			
BAUHERR	T. Jebens Herr Thomas Jebens Ihlendieksweg 10 a 22927 Großhansdorf			
PLANUNG	PLANUNGS- & INGENIEURBURO H. WURCH August - Bebel - Straße 20 A 18586 Ostseebad Sellin / Rg.			
ZEICHNUNG	Längsschnitt B - B M 1:100			
LEISTUNGSPHASE Grundrissplanung - Genehmigungsplanung				
MASSTAB	1:100	VERFASSTER	Gemeinde	INDEX
ZEICHNER	H. Wurch	Genehmigung	Lobbe	Flur 1
DATUM	25.08.2012	Middelhagen	Campingplatz Lobbe	Fl.-St. 99/7
Grundstückgröße : ca.	hw	offener Dachboden	Lobbe	S-B-B-G
BLATTGRÖSSE		offener Dachboden	offener Dachboden	

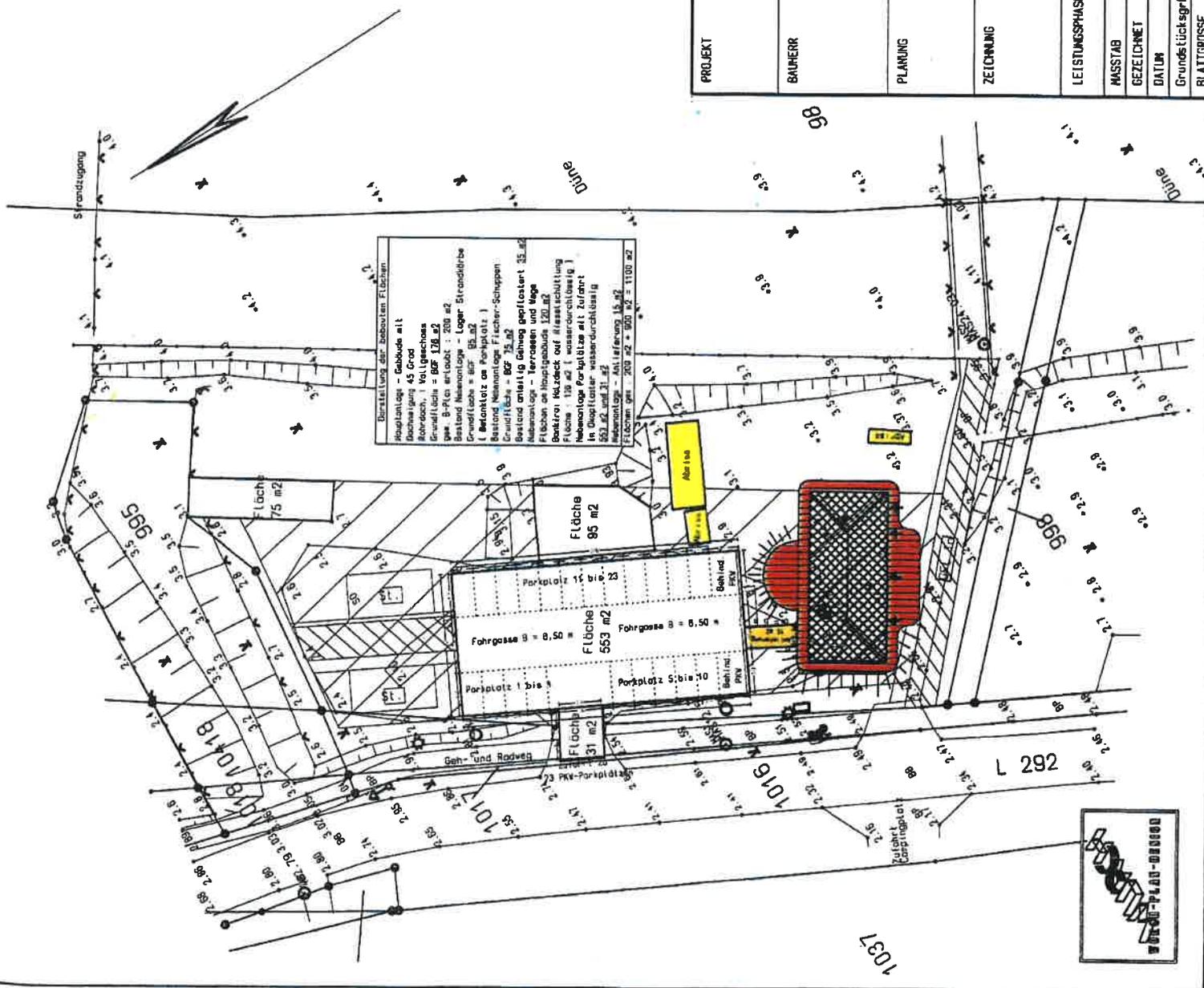




Neubau Strand - Imbiss - Räumerei - WC ( öffentl. )  
 Ansicht Südwest - Seite Strandzugang

PROJEKT	<b>Neubau Strand - Imbiss - Räumerei - WC</b> B-Plan-Nr. I/97 "Campingplatz Lobbe" 18586 Lobbe / Middelhagen			
BAUHERR	<b>T. Jebens</b> Herr Thomas Jebens Ihlendieksweg 10 a 22927 Großhansdorf			
PLANUNG	<b>PLANUNGS- &amp; INGENIEURBURO H. WURCH</b> August - Bebel - Straße 20 A 18586 Ostseebad Sellin / Rg.			
ZEICHNUNG	<b>Ansicht Südwest ( Strandzugang ) M 1:100</b>			
LEISTUNGSPHASE	<b>Grundrissplanung - Genehmigungsplanung</b>			
MASSTAB	1:100	VERFASSTER	Geneal. Inde	Geneal. -Teil
GEZEICHNET	H. Wurch		Middelhagen	Campingplatz Lobbe
DATUM	22.08.2012	hw		Lotbe Middelhagen
Grundsüchtgröße	co			B-Plan-Gebiet
				Für 1
				F.L.-St. 99/7
				INDEX
				A-SW-G





Bereitstellung der abzubauenden Flächen  
 Hauptanlage - Gebäude mit  
 Dachneigung 45 Grad  
 Rohrdach, 1 Vollgeschoss  
 Grundfläche = 806,178 m<sup>2</sup>  
 gem. B-Plan erlaubt: 200 m<sup>2</sup>  
 Bestand Nebenanlage - Lager Strandkörbe  
 Grundfläche = 89,32 m<sup>2</sup>  
 ( Betonstutz an Parkplatz )  
 Bestand Nebenanlage Fischer-Schuppen  
 Grundfläche = 89,75 m<sup>2</sup>  
 Anlage unmittelbar demweg gepflastert 35 m<sup>2</sup>  
 Fläche an der Terrasse und Wege  
 Bestehen Holzdeck auf Fundament  
 Fläche = 139 m<sup>2</sup> ( wasserabweisend )  
 Nebenanlage Parkbänke mit Zirkel  
 In Doppelreihen wasserundurchlässig  
 563 m<sup>2</sup> und 21 m<sup>2</sup>  
 Nebenanlage - Anlieferung 18 m<sup>2</sup>  
 Flächen gem. 203 m<sup>2</sup> + 900 m<sup>2</sup> = 1100 m<sup>2</sup>

PROJEKT	Neubau Strand - Imbiss - Räucherei - WC B-Plan-Nr. I/97 "Campingplatz Lobbe" 18586 Lobbe / Middelhagen			
BAUHERR	T. Jebens Herr Thomas Jebens Ihlandieksweg 10 a 22927 Großhansdorf			
PLANUNG	PLANUNGS- & INGENIEURBÜRO H. WURCH August - Bebel - Straße 20 A 18586 Ostseebad Sellin / Rg.			
ZEICHNUNG	Lageplan Haupt- und Nebenanlagen M 1:500			
LEISTUNGSPHASE	Grundrissplanung - Genehmigungsplanung			
MASSSTAB	1:500	VERFASSTER	Gen.-Teil	Genaukung
GEZEICHNET	H. Wurch	DATEINUMMER	Middelhagen	Flur
DATEINUMMER	17.09.2012	DATEINUMMER	hw	Flur 1
GRUNDSTÜCKSGRÖßE	ca.	GRUNDSTÜCKSGRÖßE	Lobbe Middelhagen	Fl.-St. 99/7
BLATTGRÖßE		BLATTGRÖßE	Lobbe Middelhagen	Lage-N
			B-Plan-Gebiet	
				INDEX



